



COMUNE DI SERRI

Provincia di Cagliari

Ufficio Tecnico

Bando di gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Restauro della Chiesa di Santa Maria della Vittoria"

Importo complessivo dell'appalto € 70.000,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria Determinazione N° 99 del 18.10.2011

RENDE NOTO

Che il giorno 01.12.2011 alle ore 9,00, nella residenza comunale si terrà un'asta pubblica per l'affidamento in appalto dei lavori di Restauro della Chiesa di Santa Maria della Vittoria

CIG: 34770833A9

CUP J54G10000040006

CPV:45454100-5

Stazione appaltante: Comune di Serri Via Municipio 5 08030 SERRI (CA) Telefono 0782805142 Fax 0782 806023 e-mail ut.serri@tiscali.it PEC tecnico@pec.comune.serri.ca.it;

Trattandosi di lavori a corpo e a misura l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base d'asta determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. n. 5 del 2007.

Si procederà, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo le modalità previste dall'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006.

I lavori saranno eseguiti in Serri - Loc. "Giara" - Area Archeologica di Santa Vittoria. I lavori saranno realizzati sotto l'Alta sorveglianza della Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le provincie di Cagliari e Oristano" Autorizzazione n. 1974 del 14.03.2011.

L'appalto non è suddiviso in lotti. Non sono ammesse varianti in sede di offerta.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 90 (diconsi giorni novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come indicato nel capitolato speciale d'appalto e schema di contratto allegato al progetto.

L'opera da realizzarsi ha come oggetto: il restauro della Chiesa di Santa Maria della Vittoria

Importo complessivo dell'appalto compresi oneri per la sicurezza € 70.000,00 (Euro settantamila/00) di cui a corpo € 4.979,57 (Euro quattromilanovecentosettantanove/57) ed a misura € 65.020,43 (Euro sessantacinquemilaventi/43)

oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso €. 2.972,95 (Euro duemilanovecentosettantadue/95)

importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza €. 67.027,05 (Euro sessantasettemilaventisette/05)

Tutti gli importi sono da intendersi al netto dell'I.V.A. Ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.Lgs 163/2006 n. 163 e ss.mm.ii., la stazione appaltante si riserva la possibilità di affidare all'aggiudicatario eventuali lavori complementari e aggiuntivi con le somme resesi disponibili all'interno del quadro economico a seguito delle economie derivanti dalla presente procedura di gara.

L'opera è finanziata con Fondi Regionali e fondi Comunali: ai fini del calcolo dei tempi contrattuali per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la data di spedizione della domanda di somministrazione delle quote di finanziamento regionali e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la tesoreria comunale.

Ai fini dell'art. 108, comma 2, del D.P.R. 207/2010 dell'art. 118 comma 2 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera. I lavori sono classificati nella categoria prevalente "OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali". Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili ai sensi degli art. 72, 73,74 del regolamento D.P.R. 207/2010.

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, nonché di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 D.Lgs. 163/2006 ed all'art. 62, del D.P.R. n. 207/2010.

Non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e di cui alla legge n. 68/99.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso (alternativamente):

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.
- Attestazione di qualificazione rilasciata ai sensi della L.R. 14/2002, dall'Albo regionale Appaltatori di OO.PP. (A.R.A.), che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, nel caso di specie si applica quanto disposto dalla Deliberazione n. 165 del 11.06.2003 dell'A.V.C.P.

- Iscrizione alla Camera di Commercio attestante la attività di "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" (Per i lavori il cui importo a base d'asta sia pari o inferiore a euro 77.469 ai sensi della L.R. N. 14 9.8.2002 art. 2 comma 2)
- requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (Per i lavori il cui importo a base d'asta sia pari o inferiore a euro 150.000,00)

Il concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, secondo le modalità stabilite dalla medesima normativa e con presentazione, a pena di esclusione, della documentazione ivi prevista. Si precisa che lo stesso, a pena di esclusione, può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il concorrente stabilito in uno degli stati di cui all'art. 47 comma 1 del D.lgs. 163/2006 che non possiede l'attestazione di qualificazione, dovrà dimostrare di possedere i requisiti d'ordine generale e speciale previsti ed accertati ai sensi dall'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Le **norme integrative** al presente avviso, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono contenute nel **disciplinare di gara**.

Tutta la documentazione allegata al presente bando di gara è disponibile in visione ed estrazione di copia (formato pdf) presso il sito internet del Comune di Serri www.comune.serri.ca.it, alla sezione bandi di gara. In visione, previo appuntamento, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Serri, Via Municipio 5 08030 SERRI (CA) – Italia. Copia di tali documenti può essere richiesta, agli stessi recapiti sopra indicati, sino al terzo giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte, previo versamento sul C.C. 12126082 intestato al Comune di Serri, Servizio Tesoreria, della somma complessiva che sarà determinata in base alle copie richieste (€ 0.60 per ogni foglio formato A3 - € 0.30 per ogni foglio formato A4). Non sarà trasmessa documentazione a mezzo e-mail, fax, servizio postale o mediante agenzia di recapito.

Informazioni e chiarimenti inerenti la procedura di gara possono essere richiesti anche via mail al seguente indirizzo: e-mail ut.serri@tiscali.it PEC tecnico@pec.comune.serri.ca.it.

L'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria che è stabilita ai sensi dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 in € 1.400,00 pari al 2% dell'importo complessivo netto dell'appalto; detto importo è ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 40, comma 7, e art. 75 comma 7 del D.Lgs n. 163/2006; la presentazione di una cauzione di importo inferiore comporterà l'esclusione dalla gara. La cauzione può essere costituita alternativamente:

- da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Serri;
- da versamento in contanti sul c.c.p. n. 12126082 intestato al "Comune di Serri Servizio di Tesoreria";
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, secondo gli "schemi di polizza tipo" approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria NON potrà essere costituita con assegni bancari; tale evenienza comporterà la **nullità dell'offerta**.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D.Lgs n. 163/2006, l'offerta dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, redatta esclusivamente in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, dovrà pervenire all'ufficio protocollo di questo Ente "Comune di Serri (CA)" ubicato in Via Municipio n. 5, non più tardi delle ore tredici del giorno trenta del mese di novembre dell'anno duemilaundici (**30.11.2011**), alternativamente a mezzo di:

1. servizio postale;
2. agenzia di recapito autorizzata;
3. consegna del plico direttamente all'ufficio protocollo di questo Ente.

Oltre il sopraccitato termine delle ore tredici del giorno precedente l'asta non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di un'altra offerta. L'offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta facendo pervenire, entro e non oltre il succitato termine, apposita comunicazione.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio della ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato o lo stesso pervenga aperto o comunque non integro.

Alla gara può assistere chiunque, ma soltanto i rappresentanti legali delle imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale.

I ricorsi avverso il presente bando di gara potranno essere proposti nanti il TAR Sardegna entro trenta giorni dalla sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune ai sensi del disposto degli artt. 122 comma 5 e 245 comma 2 quinquies lett. a del D.Lgs. 163/2006. È esclusa la competenza arbitrale.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Responsabile del Procedimento è il Geom. Laura Pala, Via Municipio n. 5 Serri, Tel. 0782/805142.

Serri, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Geom. Laura Pala)