



# COMUNE DI SERRI

r.u.p. Geom. Laura Pala

## **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

PER I LAVORI DI RESTAURO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA VITTORIA

## Elenco dei prezzi

progetto Arch. Angelo Marongiu

Collab. Ing. Francesco Garau

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	P07	Elementi portanti di copertura consistenti in : capriate in castagno sardo complete di staffe in acciaio dove occorrenti e secondo i disegni esecutivi o indicazioni della D.L, con trattamento ignifugo per garantire una classe di resistenza minima di REI 60, trattate con impregnante; compresa la doppia orditura in castagno con dimensioni come da disegni esecutivi; compreso l'incannucciato di spessore 3 cm legato con spago vegetale , tutti i componenti elencati devono essere verniciati e trattati per garantire una classe di resistenza al fuoco REI 60. è compresa la caldana a base calce di 4cm di spessore. nella voce sono compresi il montaggio degli elementi in quota, i ponteggi interni ed esterni su tutto il perimetro della chiesa e la preparazione degli appoggi delle capriate e orditura per dare il lavoro finito a regola d'arte. (duecentocinquanta/00)	mq	€250,00
	P01	RIMOZIONE COMPLETA DELLA COPERTURA, compreso manto di tegole e sottostante massetto. assito di legno e capriate a qualsiasi altezza; compreso l'abbassamento fino a terra, il recupero e accatastamento delle capriate secondo indicazioni della D.L, il trasporto all'esterno dell'area archeologica in deposito provvisorio, carico e trasporto a rifiuto del materiale di risulta in discarica autorizzata e considerando il ponteggio già esistente e utilizzabile e retribuito con altra lavorazione. E' previsto il recupero di tutte le tegole. (trentasei/00)	mq	€36,00
	P08	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) Copertura a tetto con tegole curve (coppi) in laterizio, utilizzando a scelta della D.L le tegole recuperate, poste in opera con malta di calce idrofugata con resine siliconiche, su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei colmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi, l'incidenza dei ponteggi e comprese eventuali lastre di zinco o rame a scelta della D.L per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00, compreso il trasporto dall'esterno dell'area archeologica verso il cantiere con mezzi di piccola taglia adeguati al percorso presente. (cinquanta/00)	mq	€50,00
	P12	LASTRA VETRO ANTISFONDAMENTO da mm 18 delle dimensioni relative al vano da chiudere e da murare , compreso telaio in acciaio ad L, opere murarie occorrenti, ponteggio ed ogni altro onere compreso. (quattrocento/00)	mq	€400,00
9	OP P05	OPERE CONSOLIDAMENTO SUPERFICI MURARIE IN ARENARIA, al fine di evitare lo sfarinamento, con soluzioni a base di silicato di etile composto da esteri etilici dell'acido silicico: monocomponente fluido, incolore, a bassa viscosità, applicato in solvente organico (ad es. metil etil chetone), in percentuali (in peso) comprese fra 60% e 80%. Al fine di stabilire la quantità di prodotto da utilizzare si renderanno necessari piccoli test da eseguirsi su superfici campione; questi		

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
42	P04	<p>test serviranno, inoltre, da spia per determinare l'eventuale alterazione dell'opacità della pietra e della sua tonalità durante e subito dopo il trattamento. In linea generale si potrà utilizzare una quantità pari a 500-600 g/m2 per il consolidamento di apparecchi in arenaria.</p> <p>(sessanta/00)</p> <p>SCAVO A MANO di tipo semiarcheologico con mezzi adeguati e sotto la supervisione della soprintendenza ai beni culturali e/o della direzione lavori, il trasporto interno, sia orizzontali che verticali, il carico su automezzo, il trasporto all'esterno dell'area archeologica in deposito provvisorio; e compreso il trasporto a deposito o a rifiuto in luogo idoneo e vicino in modo che la terra possa essere facilmente riportata in cantiere per il suo eventuale riutilizzo, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica valutato per l'effettiva superficie di disfaccimento, gli scariolamenti a mano sino ai punti di carico e scarico del materiale di risulta, ogni altro onere compreso il ritorno a vuoto del mezzo di trasporto.</p>	mq	€60,00
36	INF P13	<p>(novanta/00)</p> <p>INFISSI</p> <p>PORTONE DI INGRESSO IN LEGNO di quercia, per esterno o per interno, ad uno o due battenti, spessore finito 75 mm, costituito da ante con dogature orizzontali maschio/femmina, rinforzate con barre orizzontali in acciaio zincato passanti internamente nelle singole doghe, complete di cerniere in acciaio, pitturato in stabilimento con vernici elettrostatiche idrorepellenti, previo trattamento ad immersione con vernici impregnanti antimuffa e antitarlo, dato in opera fissato alle murature con grappe di acciaio AISI 316, rivestito in lamiera cor ten da mm 3 , chiodata, compreso le opere murarie, la ferramenta del tipo tradizionale e la registrazione dell'infisso. In legno di quercia secondo i disegni di progetto.</p>	mc	€90,00
37	ELE P14	<p>(mille/00)</p> <p>IMPIANTI</p> <p>REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO secondo lo schema di impianto allegato al progetto. Comprende la fornitura e posa di materiale elettrico delle migliori marche in particolare di cavi elettrici da 4 mm , 2,5 mm, 1,5 mm , partendo dal quadro generale delle dimensioni 60x60x30, che è compreso nel prezzo, che serve la linea luci e la linea prese . In particolare la fornitura e posa in opera di cavi elettrici entro i cavidotti in tubo corrugato già predisposti e altri da predisporre, eventuale correzione con eliminazione di alcuni punti e creazione di altri, la linea prese da prevedere nel presbiterio , il quadro generale da installare , con alimentazione partente dal punto più vicino di alimentazione ENEL, interruttore di accensione e disattivazione posto all'ingresso della chiesa, realizzazione dell'impianto di messa a terra. Sono compresi anche lavori di taglio e ripristino di tracce murarie e a terra con sistemazione di tubazioni</p>	mq	€1.000,00

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		corrugate e comunque secondo le tavole e le indicazioni riportate nell'allegato progetto e secondo le indicazioni della direzione lavori. Il prezzo prevede tutto quanto è utile alla accensione dell'impianto, esclusi i soli corpi illuminanti. (duemilaquattrocentonovantanove/57)	A corpo	€2.499,57
	D	<b>OPERE COMPIUTE</b>		
	D.1	<b>EDILIZIA</b>		
3308	D.1020 P16	<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b> INDENNITA' DI TRASPORTO E CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali demoliti, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto (ventiquattro/00)	mc	€24,00
	D.0012	<b>RESTAURO</b>		
11610	D.0012.0008 P03	Rimozione di intonaci SPICCONATURA DI INTONACO a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo, il trasporto all'esterno dell'area archeologica in deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno (sedici/68)	metri quadri	€16,68
11742	D.0012.0018 P15	Movimentazioni e trasporti MOVIMENTAZIONE, entro l'ambito dell'area di cantiere, di materiale di risulta di qualsiasi natura e consistenza, con l'uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per trasporto fino a luogo di deposito provvisorio, in attesa di viaggio a rifiuto o di nuovo trasporto per reimpiego, per evitare l'accumulo di macerie nell'ambito del cantiere e della zona archeologica. (ventisei/00)	metri cubi	€26,00
11969	D.0012.0021 P09	Opere di ripristino su intonaci Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie. compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi ""vuoto per pieno"" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2 (trentadue/00)	metri quadri	€32,00
11717	D.0012.0005 P02	Demolizioni di muratura Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita TOTALMENTE a mano (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il trasporto all'esterno dell'area archeologica in deposito provvisorio, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a		

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
12020	D.0012.0025 P06	regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per l'effettivo volume di struttura demolita. (cento/00)  Opere di ripristino su murature Ripresa e realizzazione di murature in pietra mediante sostituzione parziale o totale del materiale con metodo scuci-cuci dove occorre, eseguita gradatamente in modo da non interrompere la funzionalita' statica delle murature, comprendente eventuale puntellamento della struttura, la demolizione in breccia nella zona di intervento, la ricostruzione della muratura mediante il riutilizzo del materiale proveniente dalla precedente demolizione ritenuto reimpiegabile e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno in corrispondenza dell'ultimo filare da sostituire a ritiro avvenuto con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida, la rifinitura finale compresa la fornitura dell'eventuale materiale integrativo, con caratteristiche analoghe a quello originario, stuccatura delle connessioni con malta idraulica e inerti, appropriati alla malta originaria, additivata con resina acrilica per maggior tenuta anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Le singole operazioni saranno eseguite secondo le indicazioni della D.L. (duecentottanta/00)	metri cubi	€100,00
12188	D.0013 D.0013.0004 P10	EDILIZIA Intonaci INTONACO RUSTICO PER INTERNI ED ESTERNI SU PARETI VERTICALI, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 25, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia (quindici/75)	metri cubi	€280,00
	FIN P11	FINITURE COCCIOPESTO - Formazione di manti esterni in cocchiopesto nella parte sommitale della facciata principale e del campanile . Consistente nella rimozione del materiale della attuale copertina e sostituzione con strato di cocchiopesto dello spessore non inferiore a cm 4(medio) con la pendenza trasversale verso la copertura. Compreso ponteggio ed ogni altro onere per dare il lavoro finito. (cinquantadue/00)	metri quadri	€15,75
			mq	€52,00