



COMUNE DI SERRI

r.u.p. Geom. Laura Pala

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

PER I LAVORI DI RESTAURO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA VITTORIA

Computo metrico estimativo

progetto Arch. Angelo Marongiu

Collab. Ing. Francesco Garau

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
1	P01	<p>LM - LAVORI A MISURA DEM - demolizioni RIMOZIONE COMPLETA DELLA COPERTURA, compreso manto di tegole e sottostante massetto. assito di legno e capriate a qualsiasi altezza; compreso l'abbassamento fino a terra, il recupero e accatastamento delle capriate secondo indicazioni della D.L., il trasporto all'esterno dell'area archeologica in deposito provvisorio, carico e trasporto a rifiuto del materiale di risulta in discarica autorizzata e considerando il ponteggio già esistente e utilizzabile e retribuito con altra lavorazione. E' previsto il recupero di tutte le tegole. esistente 2 x 13,60 x 2,7</p>					
			mq	73,44			
				73,44	€36,00		€2.643,84
3	P03	<p>SPICCONATURA DI INTONACO a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo, il trasporto all'esterno dell'area archeologica in deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno interno</p>					
			metri	30,00			
			quadri	30,00	€16,68		€500,40
2	P02	<p>Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita TOTALMENTE a mano (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali</p>					

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA	PREZZO	INC.	IMPORTO
5	P05	<p>puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il trasporto all'esterno dell'area archeologica in deposito provvisorio, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per l'effettivo volume di struttura demolita.</p> <p>apertura archi 4 x 2,3 x ,65 x 2,1 cordolo sommità 2 x 13 x ,65 x 0,65</p> <p>Importo netto demolizioni RIS - risanamenti</p> <p>CONSOLIDAMENTO SUPERFICI MURARIE IN ARENARIA, al fine di evitare lo sfarinamento, con soluzioni a base di silicato di etile composto da esteri etilici dell'acido silicico: monocomponente fluido, incolore, a bassa viscosità, applicato in solvente organico (ad es. metil etil chetone), in percentuali (in peso) comprese fra 60% e 80%. Al fine di stabilire la quantità di prodotto da utilizzare si renderanno necessari piccoli test da eseguirsi su superfici campione; questi test serviranno, inoltre, da spia per determinare l'eventuale alterazione dell'opacità della pietra e della sua tonalità durante e subito dopo il trattamento. In linea generale si potrà utilizzare una quantità pari a 500-600 g/m2 per il consolidamento di apparecchi in arenaria.</p>	metri cubi	12,56 10,99 23,55	€100,00		€2.355,00 €5.499,24
9	P09	<p>esterno</p> <p>Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti,</p>	mq	50,00 50,00	€60,00		€3.000,00

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA	PREZZO	INC.	IMPORTO
		con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie. compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi ""vuoto per pieno"" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2 lato sinistro interno ed esterno					
		2 x 13,6 x 3 facciata		81,60			
		0,5 x 5,15 x ,8 facciata		2,06			
		5,15 x 3 retro facciata		15,45			
		retro interno ed esterno		18,00			
			metri quadri	135,11	€32,00		€4.323,52
10	P10	INTONACO RUSTICO PER INTERNI ED ESTERNI SU PARETI VERTICALI, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 25, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia muro destro aula(interno ed esterno)					
		2x25		50,00			
		muro destro navata laterale					
		2 x 13 x 2		52,00			
		navata laterale fronte					
		2 x 3,5 x 2,5		17,50			
		navata laterale retro					
		2 x 3,5 x 2,5		17,50			
			metri quadri	137,00	€15,75		€2.157,75
6	P06	Ripresa e realizzazione di murature in pietra mediante sostituzione parziale o totale del materiale con metodo scuci-cuci dove occorre, eseguita gradatamente in modo da non interrompere la funzionalita' statica					

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA	PREZZO	INC.	IMPORTO
		delle murature, comprendente eventuale puntellamento della struttura, la demolizione in breccia nella zona di intervento, la ricostruzione della muratura mediante il riutilizzo del materiale proveniente dalla precedente demolizione ritenuto reimpiegabile e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno in corrispondenza dell'ultimo filare da sostituire a ritiro avvenuto con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida, la rifinitura finale compresa la fornitura dell'eventuale materiale integrativo, con caratteristiche analoghe a quello originario, stuccatura delle connessioni con malta idraulica e inerti, appropriati alla malta originaria, additivata con resina acrilica per maggior tenuta anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Le singole operazioni saranno eseguite secondo le indicazioni della D.L.					
		navata laterale					
		lato destro					
		13 x 0,5 x 2		13,00			
		facciata					
		3,5 x 0,5 x 2,5		4,38			
		retro					
		3,5 x 0,5 x 2,5		4,38			
			metri cubi	21,76	€280,00		€6.092,80
		Importo netto risanamenti					€15.574,07
		INF - infissi					
12	P12	LASTRA VETRO ANTISFONDAMENTO tamponamento lato Ovest navata laterale					
				1,00			
			mq	1,00	€400,00		€400,00
		Importo netto infissi					€400,00
		SCA - scavi					
4	P04	SCAVO A MANO di tipo semiarcheologico con mezzi adeguati e navata laterale destra					
		20 x 0,3		6,00			
			mc	6,00	€90,00		€540,00
		Importo netto scavi					€540,00
		COP - coperture					

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA	PREZZO	INC.	IMPORTO
7	P07	<p>Elementi portanti di copertura consistenti in : capriate in castagno sardo complete di staffe in acciaio dove occorrenti e secondo i disegni esecutivi o indicazioni della D.L, con trattamento ignifugo per garantire una classe di resistenza minima di REI 60, trattate con impregnante; compresa la doppia orditura in castagno con dimensioni come da disegni esecutivi; compreso l'incannucciato di spessore 3 cm legato con spago vegetale , tutti i componenti elencati devono essere verniciati e trattati per garantire una classe di resistenza al fuoco REI 60. è compresa la caldaia a base calce di 4cm di spessore.</p> <p>nella voce sono compresi il montaggio degli elementi in quota, i ponteggi interni ed esterni su tutto il perimetro della chiesa e la preparazione degli appoggi delle capriate e orditura per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>copertura</p> <p>2 x 13,6 x 2,7</p> <p>navata laterale</p> <p>13 x 5</p>					
			mq	73,44			
				65,00			
			mq	138,44	€250,00		€34.610,00
8	P08	<p>COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI)</p> <p>nuova</p> <p>2 x 13,6 x 2,7</p> <p>navata laterale</p> <p>13 x 5</p>					
				73,44			
				65,00			
			mq	138,44	€50,00		€6.922,00
		Importo netto coperture					€41.532,00
		VAR - varie					
11	P11	<p>COCCIOPESTO - Formazione di manti esterni in cocciopesto nella parte sommitale della facciata principale e del campanile .</p> <p>Consistente nella rimozione del materiale della attuale copertina e sostituzione con strato di cocciopesto dello spessore non inferiore a cm 4(medio) con la pendenza trasversale verso la copertura. Compreso ponteggio ed ogni altro onere per dare il lavoro finito.</p>					
		murature esistenti					
		12 x ,6		7,20			

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA	PREZZO	INC.	IMPORTO
16	P16	INDENNITA' DI TRASPORTO E CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA copertura 13,6 x 5,4 x 0,3	mq	7,20	€52,00		€374,40
15	P15	MOVIMENTAZIONE, entro l'ambito dell'area di cantiere, di materiale di risulta di qualsiasi natura e consistenza, con l'uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per trasporto fino a luogo di deposito provvisorio, in attesa di viaggio a rifiuto o di nuovo trasporto per reimpiego, per evitare l'accumulo di macerie nell'ambito del cantiere e della zona archeologica. copertura	mc	22,03 22,03	€24,00		€528,72
		Importo netto varie	metri cubi	22,00 22,00	€26,00		€572,00 €1.475,12
		Riepilogo: DEM - demolizioni RIS - risanamenti INF - infissi SCA - scavi COP - coperture VAR - varie Importo netto LAVORI A MISURA LC - LAVORI A CORPO IMP - impianti					€5.499,24 €15.574,07 €400,00 €540,00 €41.532,00 €1.475,12 €65.020,43
14	P14	REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO secondo lo schema di impianto	A corpo	1,00 1,00	€2.499,57		€2.499,57 €2.499,57
13	P13	PORTONE DI INGRESSO IN LEGNO di quercia, per esterno o per interno, ad uno o due battenti, spessore finito 75 mm portone ingresso 1 x 1,18 x 2,1	mq	2,48 2,48	€1.000,00		€2.480,00 €2.480,00
		Importo netto infissi					€2.480,00

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riepilogo: IMP - impianti INF - infissi Importo netto LAVORI A CORPO					€2.499,57 €2.480,00 €4.979,57
		Riepilogo: LM - LAVORI A MISURA LC - LAVORI A CORPO					€65.020,43 €4.979,57
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA	PREZZO	INC.	IMPORTO
	ImpC	Sommano					€70.000,00

CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO CATEGORIE	IMPORTO LORDO	%
LM	LAVORI A MISURA	€65.020,43	€65.020,43	92,89
DEM	demolizioni	(€5.499,24)	€5.499,24	7,86
RIS	risanamenti	(€15.574,07)	€15.574,07	22,25
INF	infissi	(€400,00)	€400,00	0,57
SCA	scavi	(€540,00)	€540,00	0,77
COP	coperture	(€41.532,00)	€41.532,00	59,33
VAR	varie	(€1.475,12)	€1.475,12	2,11
LC	LAVORI A CORPO	€4.979,57	€4.979,57	7,11
IMP	impianti	(€2.499,57)	€2.499,57	3,57
INF	infissi	(€2.480,00)	€2.480,00	3,54
	TOTALE	€70.000,00	€70.000,00	100,00