



# COMUNE DI SERRI

r.u.p. Geom. Laura Pala

## **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

PER I LAVORI DI RESTAURO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA VITTORIA

## Incidenza della mano d'opera

progetto Arch. Angelo Marongiu

Collab. Ing. Francesco Garau

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA	PREZZO	IMPORTO	% MAN	IMPORTO MAN
	P07	<p>Altro</p> <p>Elementi portanti di copertura consistenti in : capriate in castagno sardo complete di staffe in acciaio dove occorrenti e secondo i disegni esecutivi o indicazioni della D.L, con trattamento ignifugo per garantire una classe di resistenza minima di REI 60, trattate con impregnante; compresa la doppia orditura in castagno con dimensioni come da disegni esecutivi; compreso l'incannucciato di spessore 3 cm legato con spago vegetale , tutti i componenti elencati devono essere verniciati e trattati per garantire una classe di resistenza al fuoco REI 60. è compresa la caldaia a base calce di 4cm di spessore.</p> <p>nella voce sono compresi il montaggio degli elementi in quota, i ponteggi interni ed esterni su tutto il perimetro della chiesa e la preparazione degli appoggi delle capriate e orditura per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	mq	138,44	€250,00	€34.610,00	45,00%	€15.574,50
	P01	<p>RIMOZIONE COMPLETA DELLA COPERTURA, compreso manto di tegole e sottostante massetto. assito di legno e capriate a qualsiasi altezza; compreso l'abbassamento fino a terra, il recupero e accatastamento delle capriate secondo indicazioni della D.L, il trasporto all'esterno dell'area archeologica in deposito provvisorio,</p>	mq	73,44	€36,00	€2.643,84	70,00%	€1.850,69

INCIDENZA MANO D'OPERA

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA	PREZZO	IMPORTO	% MAN	IMPORTO MAN
		carico e trasporto a rifiuto del materiale di risulta in discarica autorizzata e considerando il ponteggio già esistente e utilizzabile e retribuito con altra lavorazione. E' previsto il recupero di tutte le tegole.						
	P08	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI)	mq	138,44	€50,00	€6.922,00	45,00%	€3.114,90
	P12	LASTRA VETRO ANTISFONDAMENTO	mq	1,00	€400,00	€400,00	30,00%	€120,00
	P11	COCCIOPESTO - Formazione di manti esterni in cocchiopesto nella parte sommitale della facciata principale e del campanile . Consistente nella rimozione del materiale della attuale copertina e sostituzione con strato di cocchiopesto dello spessore non inferiore a cm 4(medio) con la pendenza trasversale verso la copertura. Compreso ponteggio ed ogni altro onere per dare il lavoro finito.	mq	7,20	€52,00	€374,40	65,00%	€243,36
9	P05	CONSOLIDAMENT O SUPERFICI MURARIE IN ARENARIA, al fine di evitare lo sfarinamento, con soluzioni a base di silicato di etile composto da esteri etilici dell'acido silicico: monocomponente fluido, incolore, a bassa viscosità, applicato in solvente organico (ad es. metil etil chetone), in percentuali (in peso) comprese fra 60% e	mq	50,00	€60,00	€3.000,00	45,00%	€1.350,00

INCIDENZA MANO D'OPERA

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA	PREZZO	IMPORTO	% MAN	IMPORTO MAN
		80%. Al fine di stabilire la quantità di prodotto da utilizzare si renderanno necessari piccoli test da eseguirsi su superfici campione; questi test serviranno, inoltre, da spia per determinare l'eventuale alterazione dell'opacità della pietra e della sua tonalità durante e subito dopo il trattamento. In linea generale si potrà utilizzare una quantità pari a 500-600 g/m2 per il consolidamento di apparecchi in arenaria.						
36	P13	PORTONE DI INGRESSO IN LEGNO di quercia, per esterno o per interno, ad uno o due battenti, spessore finito 75 mm	mq	2,48	€1.000,00	€2.480,00	35,00%	€868,00
37	P14	REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO secondo lo schema di impianto	A corpo	1,00	€2.499,57	€2.499,57	45,00%	€1.124,81
42	P04	SCAVO A MANO di tipo semiarcheologico con mezzi adeguati e	mc	6,00	€90,00	€540,00	70,00%	€378,00
330 8	P16	INDENNITA' DI TRASPORTO E CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA	mc	22,03	€24,00	€528,72	30,00%	€158,62
116 10	P03	SPICCONATURA DI INTONACO a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle	metri quadri	30,00	€16,68	€500,40	70,00%	€350,28

INCIDENZA MANO D'OPERA

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA	PREZZO	IMPORTO	% MAN	IMPORTO MAN
117 42	P15	<p>superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo, il trasporto all'esterno dell'area archeologica in deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno</p> <p>MOVIMENTAZIONE, entro l'ambito dell'area di cantiere, di materiale di risulta di qualsiasi natura e consistenza, con l'uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per trasporto fino a luogo di deposito provvisorio, in attesa di viaggio a rifiuto o di nuovo trasporto per reimpiego, per evitare l'accumulo di macerie nell'ambito del cantiere e della zona archeologica.</p>	metri cubi	22,00	€26,00	€572,00	80,00%	€457,60
119 69	P09	<p>Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie. compreso ogni onere e magistero per ripresa</p>	metri quadri	135,11	€32,00	€4.323,52	60,00%	€2.594,11

INCIDENZA MANO D'OPERA

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA	PREZZO	IMPORTO	% MAN	IMPORTO MAN
121 88	P10	dell'intonaco da misurarsi ""vuoto per pieno"" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2  INTONACO RUSTICO PER INTERNI ED ESTERNI SU PARETI VERTICALI, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 25, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia	metri quadri	137,00	€15,75	€2.157,75	60,00%	€1.294,65
117 17	P02	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita TOTALMENTE a mano (con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il trasporto all'esterno dell'area archeologica in deposito provvisorio, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto	metri cubi	23,55	€100,00	€2.355,00	70,00%	€1.648,50

INCIDENZA MANO D'OPERA

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA	PREZZO	IMPORTO	% MAN	IMPORTO MAN
120 20	P06	<p>del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per l'effettivo volume di struttura demolita.</p> <p>Ripresa e realizzazione di murature in pietra mediante sostituzione parziale o totale del materiale con metodo scuci-cuci dove occorre, eseguita gradatamente in modo da non interrompere la funzionalità statica delle murature, comprendente eventuale puntellamento della struttura, la demolizione in breccia nella zona di intervento, la ricostruzione della muratura mediante il riutilizzo del materiale proveniente dalla precedente demolizione ritenuto reimpiegabile e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno in corrispondenza dell'ultimo filare da sostituire a ritiro avvenuto con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida, la rifinitura finale compresa la fornitura dell'eventuale materiale integrativo, con caratteristiche analoghe a quello originario, stuccatura delle connessioni con malta idraulica e inerti, appropriati alla malta originaria, additivata con resina acrilica per maggior tenuta anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Le singole operazioni saranno eseguite secondo le indicazioni della D.L.</p>	metri cubi	21,76	€280,00	€6.092,80	50,00%	€3.046,40

INCIDENZA MANO D'OPERA

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA ,	PREZZO	IMPORTO	% MAN	IMPORTO MAN
		Totale altro				€70.000,00	48,82%	€34.174,42
		Riepilogo						
		Altro				€70.000,00	48,82%	€34.174,42
		Totale				€70.000,00	48,82%	€34.174,42